



Via Prolungamento Ascanio, 3 | 80124 – Napoli / tel. +39 081.19247850 – mob. +39 338.3549410  
[www.lomastoamministrazioni.it](http://www.lomastoamministrazioni.it) | [info@lomastoamministrazioni.it](mailto:info@lomastoamministrazioni.it)

**COMUNICAZIONE DEI DATI PER LA COMPILAZIONE DEL REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE**  
**Dichiarazione in attuazione degli obblighi di cui all'art. 1130, comma 1, n.6 c.c.:**

GENERALITÀ DEI TITOLARI DI DIRITTI REALI E DI DIRITTI PERSONALI DI GODIMENTO

**DATI ANAGRAFICI 1° PROPRIETARIO:** Cognome Nome.....

Luogo e data di nascita .....Città di residenza

.....Cap

.....Via..... n.....

Codice fiscale .....Telefono .....

Cellulare..... E-mail .....

**DATI ANAGRAFICI EVENTUALE 2° PROPRIETARIO:**

Cognome Nome..... Luogo e data di nascita

.....Città di residenza

.....Cap

.....Via..... n.....

Codice fiscale .....Telefono .....

Cellulare..... E-mail .....

**EVENTUALE ELEZIONE DI DOMICILIO PER TUTTI I PROPRIETARI:** (indicazione dell'unico soggetto, con relativo indirizzo, presso il quale si richiede eventualmente di ricevere tutta la documentazione condominiale) Cognome Nome .....

.....Luogo e data di nascita

.....Città di residenza..... Cap.....

Via..... n. ....Codice fiscale .....

Telefono .....Cellulare .....E-mail

**DATI CATASTALI UNITA' IMMOBILIARE:** Comune..... Foglio

Mappale/..... Particella .....Sub .....

Categoria .....Scala..... Piano..... Interno

.....Codice unità riportato nello stato di riparto del rend. del Condominio di Via

..... [ ]

Appartamento; [ ] Ufficio; [ ] Negozio; [ ] Autorimessa sotto fabbricato; [ ] Autorimessa sotto giardino

[ ] Posto Auto; [ ] Cantina; [ ] Altro





Via Prolungamento Ascanio, 3 | 80124 – Napoli / tel. +39 081.19247850 – mob. +39 338.3549410  
[www. lomastoamministrazioni.it](http://www.lomastoamministrazioni.it) | [info@lomastoamministrazioni.it](mailto:info@lomastoamministrazioni.it)

(per comunicare i dati di un'ulteriore unità immobiliare usare un secondo modulo) L'Unità Immobiliare è: [ ] Utilizzata dal/dai proprietari [ ] Utilizzata dall'usufruttuario [ ] Concessa in locazione/comodato [ ] Non utilizzata da nessuno

**DATI ANAGRAFICI DI EVENTUALE: USUFRUTTUARIO USUARIO TITOLARE DEL DIRITTO REALE DI ABITAZIONE INQUILINO COMODATARIO**

Cognome Nome..... Luogo..... data di nascita..... Città di residenza.....  
Cap..... Via .....n..... Codice fiscale .....Telefono .....Cellulare..... E-mail.....

**BENEFICIARI DELLE DETRAZIONI FISCALI PER LE SPESE STRAORDINARIE DEL CONDOMINIO PRIMO**

BENEFICIARIO AVENTE DIRITTO ALLA DETRAZIONE COGNOME \_\_\_\_\_ NOME \_\_\_\_\_  
RESIDENTE A \_\_\_\_\_ IN VIA \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE \_\_\_\_\_

TIPOLOGIA DEL SOGGETTO: Proprietario Nudo proprietario Titolare di un diritto reale Locatario Comodatario Altro \_\_\_\_\_ PERCENTUALE DI POSSESSO \_\_\_\_\_ % FIRMA DEL BENEFICIARIO \_\_\_\_\_ EVENTUALE SECONDO BENEFICIARIO AVENTE DIRITTO ALLA DETRAZIONE COGNOME \_\_\_\_\_ NOME \_\_\_\_\_ RESIDENTE A \_\_\_\_\_ IN VIA \_\_\_\_\_ CODICE FISCALE \_\_\_\_\_

TIPOLOGIA DEL SOGGETTO: Proprietario Nudo proprietario Titolare di un diritto reale Locatario Comodatario Altro \_\_\_\_\_ PERCENTUALE DI POSSESSO \_\_\_\_\_ % FIRMA DEL BENEFICIARIO \_\_\_\_\_ EVENTUALE TERZO BENEFICIARIO AVENTE DIRITTO ALLA DETRAZIONE COGNOME \_\_\_\_\_ NOME \_\_\_\_\_ RESIDENTE A \_\_\_\_\_ IN VIA \_\_\_\_\_ CODICE FISCALE \_\_\_\_\_

TIPOLOGIA DEL SOGGETTO: Proprietario Nudo proprietario Titolare di un diritto reale Locatario Comodatario Altro \_\_\_\_\_ PERCENTUALE DI POSSESSO \_\_\_\_\_ %

FIRMA DEL BENEFICIARIO \_\_\_\_\_

DICHIARAZIONI: Sono Consapevole delle responsabilità civili, penali ed amministrative in caso di dichiarazioni mendaci, mi assumo la responsabilità di quanto dichiarato e mi impegno nel comunicare tempestivamente eventuali variazioni dei dati sopra riportati. Sono consapevole che, dei dati richiesti con la presente scheda, i soli dati da fornire obbligatoriamente sono quelli previsti dall'art. 1130 1° comma n. 6) c.c., ossia le generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali (diritti di usufrutto, di uso, di abitazione, ecc...) e di diritti personali di godimento (inquilini,





Via Prolungamento Ascanio, 3 | 80124 – Napoli / tel. +39 081.19247850 – mob. +39 338.3549410  
[www. lomastoamministrazioni.it](http://www.lomastoamministrazioni.it) | [info@lomastoamministrazioni.it](mailto:info@lomastoamministrazioni.it)

comodatari, ecc...), comprensivi del codice fiscale e della residenza o domicilio, oltre ai dati catastali dell'immobile; Sono consapevole che l'art. 1130 c.c. impone di comunicare per iscritto all'amministratore ogni mutamento dei dati sopra riportati entro 60 gg. dall'avvenuta variazione e che, in difetto di comunicazione, l'amministratore li acquisisce autonomamente, addebitandomene il costo; Sono consapevole che, a norma dell'art. 1122 c.c., il condomino che esegua opere che comportino modifica delle proprietà individuali o delle parti destinate all'uso comune deve informare preventivamente l'amministratore. Autorizzo l'uso di tutti i dati qui forniti nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 (Legge a tutela della privacy), dichiarando di averne ricevuto la relativa informativa unitamente al rendiconto di ogni annualità di gestione. Luogo \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

Firma 1° proprietario \_\_\_\_\_

Firma 2° proprietario (ove esistente) \_\_\_\_\_

Firma 3° proprietario (ove esistente) \_\_\_\_\_

